

一、出租人基本資料(*為必填資料)

*出租人姓名							性別	<input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女	*權利範圍	Ex 1/2
*國民身分證 統一編號										
*電 話	日							手機		
	夜							電子信箱		
*戶籍地址	縣 鄉鎮 村 街 段 巷 弄 號 樓 之 市 市區 里 路									
*通訊地址	<input type="checkbox"/> 同戶 籍地址	縣 鄉鎮 村 街 段 巷 弄 號 樓 之 市 市區 里 路								
代理人姓名： (無代理人免填)							電話：		手機：	
備註	EX 說明其他房東資料 Ex 陳○○ 身分證(HXXXXXXXX) 權利範圍 1/2 通訊地址：									

註：民眾申請資料須依個人資料保護法處理。

(私法人)

名稱								代表人	
統一編號								電話	
法人住所	縣		鄉鎮		村		街 段 巷 弄 號 樓 之		
	市		市區		里		路		
代理人姓名： (無代理人免填)							電話	手機：	

二、出租房屋基本資料(*為必填資料)

*地址										
*建物坐落	縣		鄉鎮		段		小段		地號	建號
	市		市區							
*格局	<input type="checkbox"/> 套房 <input type="checkbox"/> 1房 <input type="checkbox"/> 2房 <input type="checkbox"/> 3房以上				*房屋類型	<input type="checkbox"/> 公寓 <input type="checkbox"/> 電梯大樓 <input type="checkbox"/> 透天厝 <input type="checkbox"/> 平房				
屋齡					*樓層	第_____層/共_____層				
*隔間	/房 /廳 /衛				隔間材質					
*權狀坪數					坪	*實際使用坪數				
*租金					元	*管理費	<input type="checkbox"/> 有管理費(須符合申請須知及管委會規定) <input type="checkbox"/> 無管理費			
無障礙	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無				*車位	<input type="checkbox"/> 有車位(包含於建物所有權狀或建物謄本內)				
						<input type="checkbox"/> 車位為獨立權狀				
						<input type="checkbox"/> 無車位				
可否炊煮	<input type="checkbox"/> 可 <input type="checkbox"/> 否				提供免費設備(可複選)	<input type="checkbox"/> 電視 <input type="checkbox"/> 冰箱 <input type="checkbox"/> 冷氣 <input type="checkbox"/> 瓦斯爐 <input type="checkbox"/> 抽油煙機 <input type="checkbox"/> 熱水器 <input type="checkbox"/> 洗衣機 <input type="checkbox"/> 床 <input type="checkbox"/> 衣櫃 <input type="checkbox"/> 桌 <input type="checkbox"/> 椅 <input type="checkbox"/> 沙發 <input type="checkbox"/> 其他_____				
*門禁管理(可複選)	<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 管理員 <input type="checkbox"/> 刷卡門禁 <input type="checkbox"/> 其他_____				*是否提供額外付費項目(可複選)	<input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 是; 項目: _____; 費用: _____。				
*其他	(委託期間、提供照片圖檔)									
備註	1. 本物件報價不含水費、電費、瓦斯費、停車費及管理費等費用。 2. 未列於出租房屋基本資料者不得於租金外收取額外費用;房客書面同意者不在此限。									

三、收件租屋服務事業

事業名稱			
服務人員			
聯絡電話		傳真	
事業地址			

四、檢附文件及申請條件之查核

檢附文件查核	申請人自檢		廠商複查	
	已附(V)	備註	已附(V)	備註
1. 申請書				
2. 申請人及其代理人之國民身分證正反面影本(若無代理人則免附代理人證件)				
3. 若申請人如無行為能力或限制行為能力者，應以法定代理人或監護人為之，並檢附委託授權書	<input type="checkbox"/> 已附 <input type="checkbox"/> 無需檢附		<input type="checkbox"/> 已附 <input type="checkbox"/> 無需檢附	
4. 若為私法人，則檢附私法人登記證明文件及其代表人之資格證明	<input type="checkbox"/> 已附 <input type="checkbox"/> 無需檢附		<input type="checkbox"/> 已附 <input type="checkbox"/> 無需檢附	
5. 建物相關資料： <input type="checkbox"/> 建物所有權狀影本、 <input type="checkbox"/> 建物謄本、 <input type="checkbox"/> 建築物使用執照影本、 <input type="checkbox"/> 測量成果圖影本或 <input type="checkbox"/> 建築物登記資料				
6. 得檢附土地使用分區證明與房屋稅單或稅捐單位證明文件所載全部按住家用稅率課徵房屋稅，認定該建築物全部為住宅使用	<input type="checkbox"/> 已附 <input type="checkbox"/> 無需檢附		<input type="checkbox"/> 已附 <input type="checkbox"/> 無需檢附	
7. 得檢附合法房屋證明或經直轄市、縣(市)主管機關協助認定實施建築管理前已建造完成之建築物文件	<input type="checkbox"/> 已附 <input type="checkbox"/> 無需檢附		<input type="checkbox"/> 已附 <input type="checkbox"/> 無需檢附	

審查人：(廠商)

負責人：(廠商小章)

公司：(廠商大章)

申請條件查核	申請人自檢		廠商複查	
	符合(V)	備註	符合(V)	備註
1. 出租住宅坐落於桃園市				
2. 申請人為出租住宅之所有權人				
3. 建物應符合下列情形之一： <input type="checkbox"/> A. 主要用途登記含有「住」、「住宅」、「套房」或「公寓」字樣 <input type="checkbox"/> B. 主要用途均為空白，得依房屋稅單或稅捐單位證明文件所載全部按住家用稅率課徵房屋稅，認定該建築物全部為住宅使用 <input type="checkbox"/> C. 非位於工業區或丁種建築用地之建物，其主要用途登記為「商業用」、「辦公室」、「一般事務所」、「工商服務業」、「店舖」或「零售業」，得依房屋稅單或稅捐單位證明文件所載全部按住家用稅率課徵房屋稅，認定該建築物全部為住宅使用 <input type="checkbox"/> D. 非位於工業區或丁種建築用地之建物，申請人出具主管建築機關核可作第一目用途使用及免辦理變更使用執照之相關證明文件者，依房屋稅單或稅捐單位證明文件所載全部按住家用稅率課徵房屋稅。				
4. 租賃契約之承租人不得與出租人或租賃房屋所有權人具有直系親屬關係				
5. 出租住宅出租價格評定表(租屋服務事業檢附)	不需填報	不需填報		
6. 備妥滅火器及偵煙器(未備妥者應切結同意於房客起租前備妥，否則無條件退出本計畫)				